LODYSIA
CONSEIL
FOCUS LODYSIA
1ER SEMESTRE 2024
PAYS BASQUE
SUD LANDES
BÉARN

BUREAUX

COMMERCE

ENTREPÔTS
LOCAUX D'ACTIVITÉS

BUREAUX

BAYONNE - Réf. 40016179

A VENDRE (VEFA)
2.019 m2 DIVISIBLES

- Programme mixte en R+3 situé en bordure d' Anglet – Zone de Maignon
- Proximité immédiate de l'Autoroute A63
- 1.611m2 de Bureaux divisibles et 2 cellules de Locaux d'Activités avec mezzanine de 196 et 211m2
- Livraison : 3ème trimestre 2025
- Stationnements aériens : 40 unités

Maitrise d'ouvrage : REALITES

BUREAUX

ANGLET - Réf. 40016188

À LOUER - 190m2

- Situé au cœur du quartier Aguilera
- 7 bureaux, 3 sanitaires, une salle d'eau et une kitchenette
- 5 stationnements aériens dont 1 PMR
- Disponibilité immédiate

ANGLET - Réf. 40016189

À VENDRE - 67 m2 +TERRASSE

- Locaux lumineux
- Axe ultra passant d' Anglet
- Proximité des transports et des commerces
- Agencé en open space
- Terrasse d'environ 18m^2

BUREAUX

BAYONNE - Réf. 4001626

A VENDRE (VEFA)
PROGRAMME LEKUA
8.600 m2 DIVISIBLES

- Programme mixte en R+3 situé en bordure du boulevard du BAB à Bayonne
- Architecture élégante et épurée
- Label BREEAM
- Livraison : 4ème trimestre 2025
- Surfaces disponibles : de 84 m2 à 1.130 m2
- Nombreux stationnements aériens et 2 niveaux de sous-sol

Maitrise d'ouvrage : essor DÉVELOPPEMENT

ENTREPOTS & LOCAUX D'ACTIVITES

ANGLET - Réf. 40016192

A LOUER - 590 m2

- Entrepôt zone de Maignon :
  - Rez de chaussée d'une surface de 350m^2:
    - 300m^2 d'atelier/stockage
    - Un bureau
    - Un vestiaire, une salle d'eau et 2 WC
  - Mezzanine :
    - 3 bureaux
    - Une cuisine
    - Surface de stockage avec 350kgs/m^2
- Accès semi-remorque
- Stationnements aériens : 15 unités
- Disponibilité immédiate

ENTREPOTS & LOCAUX D'ACTIVITES

USTARITZ -Réf. 40016135

A VENDRE (VEFA)
1.131 m2 DIVISIBLES

Maitrise d'ouvrage : essor DÉVELOPPEMENT

- 6 lots de 187 m2 avec mezzanine
- Locaux livrés bruts fluides en attente
- Charpente métallique, bac acier, bardage double peau, portes sectionnelles,…
- Jardins privatifs
- Accès semi-remorque
- Livraison : décembre 2024

ENTREPOTS & LOCAUX D'ACTIVITES

TARNOS - Réf. 4001648

A LOUER - 554 m2

- Accès facile
- Accès semi-remorque
- Nombreux stationnements
- Disponibilité immédiate

COMMERCES

BIARRITZ - Réf. 40016151

A VENDRE MUR RESTAURANT
370 M2 + TERRASSE 200M2

- Situé au 1er étage avec accès privatif via le RDC
- Locaux lumineux
- Ascenseur privatif
- Terrasse privée d'environ 200m^2
- Stationnements en sous-sol: 15 unités
- Disponibilité immédiate

COMMERCES

BIARRITZ - Réf. 40016169

FONDS DE COMMERCE FLEURISTE / DROIT AU BAIL

133 m2

- Axe très passant
- Facilité de stationnements
- Linéaire vitrine +/- 5m avec 2 entrées

ESPELETTE - Réf.40016120

FONDS DE COMMERCE SNACK & PIZZERIA - 55 m2 AVEC TERRASSE

- Accès facile pour la clientèle
- Terrasse couverte et chauffée d'environ 14m2, terrasse non couverte d'environ 18m2
- Disponibilité immédiate

COMMERCES

LONS - Réf. 40016115

A LOUER - 600 m2

- Axe très passant de Lons
- Linéaire vitrine de 22 mètres
- Parking aérien commun de 80 unités
- Disponibilité immédiate

BAYONNE - Réf.40016184

A LOUER - 50 m2

- Axe passant
- Accès PMR
- Disponibilité immédiate

LODYSIA CONSEIL

RETROUVEZ PLUS D' OFFRES SUR NOTRE SITE WWW.LODYSIA-CONSEIL-IMMOBILIER.FR

AGENCE LODYSIA CONSEIL

LE FORUM

14 rue Raoul Perpère

64100 BAYONNE

05 59 01 00 33

contact@lodysia-conseil.fr

LAURENCE WARTELLE

07 69 38 61 28

l.wartelle@lodysia-conseil.fr

ISABELLE CARRARO

06 40 39 89 66

i.carraro@lodysia-conseil.fr